

Checkliste

Hier finden Sie eine Aufstellung von Kosten, die im Zusammenhang mit dem Kauf einer Immobilie anfallen können.

Fragen Sie nach, welche davon bei Ihrem Projekt zutreffen:

Bereich	mögl. Kosten	Betrag
Grundstück		
	Kaufpreis	
	Erschließungskostenanteil	
	Straßenlandanteil	
	Notarkosten	
	Gebühren Grundbuchamt	
	Grunderwerbssteuer	
Baunebenkosten		
	Baukostenzuschüsse	
	Überfahrt Gehweg	
	Zufahrt für Baufahrzeuge	
	Kosten durch Freileitungen	
	Straßensperrungen	
	Gebühren beim Bauamt	
	Gebühren für Prüfstatiker	
	Vermessungskosten	
	Abrisskosten	
	Schuttabfuhr	
	Baufreimachung	
	Erdarbeiten / Abfuhr	
	Wasseranschluß	
	Abwasseranschluß	
	Elektroanschluß	
	Gasanschluß	
	Abwassergrube	
	Brunnen	
	Bohrung für Erdwärme	
	Abwassergrube	
	Bodengutachten	
	Baustellen-WC	
	Baustrom/Bauwasser	
Baukosten	Hauspreis	
	Architekt	
	Bauleitung	
	Baustelleneinrichtung	
	Fundament / Bodenplatte	
	Keller	

	Material für Eigenleistungen	
	Sonderwünsche	
	Sockelputz	
	Keller	
	Gerüste	
Finanzierungskosten	Bankgebühren	
	Honorar Finanzierer	
	Schätz- o. Prüfgebühren	
Gesamtkosten:		